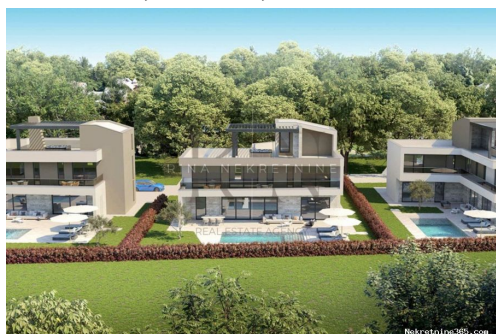


## ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 278 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 671 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 01.08.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - POREČ** Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more i okolne istarske gradiće koji ostavlja bez daha! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 671m<sup>2</sup>. Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m<sup>2</sup> + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. **PRIZEMLJE**- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glasvnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicomod čak 57.50m<sup>2</sup> i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 41.77m<sup>2</sup>. Uređeno sunčalište i bazen. **KAT**- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkrivenu terasu od čak 36.50m<sup>2</sup> podne površine, dok jedna ima izlaz na vlastitu terasu. **KROVNA TERASA**-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljenju za potpuno uživanje u ljetnim večerima sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 57.87m<sup>2</sup> \*Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.\* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u izgradnji i očekivani završetak je u 2024. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. **CIJENA 1.300.000EUR** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1430

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557567

interno:

Agency ref id: 1430