

ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 350 m²
Área de Terreno: 1630 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 5
Preço: 985,000.00 €
Anúnciado: 25.07.2024

Condição

Data Construção: 1970

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ - POREČ Na samo 10km od centra Poreča smjestila se ova jedinstvena istarska kamena villa u kompletnoj privatnosti na čak 1630m2 zemljišta. Sa pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta, vlastitim bijelim putem koji će biti uređen od strane investitora. Istarska villa datire još iz 1700te godine te ima neodoljiv šarm. Villa je u kompletnoj fazi rekonstrukcije i izuzetno kvalitetne adaptacije. Prostrana villa sadržavati će na katu 4 spavaćih soba sa 5 kupaonica, dok u prizemlju gostinjski wc, kompletno odvojeni prostrani dnevni boravak i izlazak na natkrivenu terasu sa kovanom ogradom, odvojena kuhinja sa blagavaonicom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa pravim kaminom (jasnije vidljivo u tlocrtu). Podkrovni prostor biti će uređen prema želji kupca, neke od ideja su spavaći dio, walk in closet, radni dio ili nešto treće. Dnevni boravak i kuhinja gledati će na prekrasan bazen dimenzija 11x4, obložen keramikom te uređeni dio za sunčanje. Uz bazen stajati će manja kamena kuća u svrhu wellnesa u kojemu će biti teretana, sauna, masažna kada te wc. Pošto je od 1630m2 zemljišta samo 400m2 poljoprivredno, moguće je dogovoriti izgradnju pomoćnog objekta u svrhu garaža ili nešto treće (nadoplata). Trenutna faza rekonstrukcije dozvoljava kupcu potpuni utjecaj na završni izgled unutrašnjosti ville. Podno strujno grijanje, hlađenje putem klima u svakoj prostoriji. Uredna dokumentacija. Cijena 985.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1427

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557569
Agency ref id: 1427
Telefone de contato: +385 99 640 1751