

## ZAGREB - ILICA - 2.5SOBAN LUX PENTHOUSE SA KROVNOM TERASOM!, Črnomerec, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZAGREB - ILICA - 2.5SOBAN LUX PENTHOUSE SA KROVNOM TERASOM!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 137 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 357,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2024

### Condição

Data Construção: 2006

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Grad Zagreb  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: ZAGREB - ILICA Nudimo vam prekrasan 2,5 soban LUX PENTHOUSE sa pogledom!! Nalazi se na odličnoj lokaciji između okretišta Črnomerec i Vrapča. Nedaleko od izlaza ka autoputu, samog centra grada Zagreba i svih komercijalnih sadržaja. Zgrada je urbanog izgleda. Stan se nalazi na 2.katu od 2, te se sastoji od: Ulaznog prostora sa ugradbenim ormarima od punog drveta, prostrane Poggenpohl kuhinje sa Gaggenau luxury home aparatima (pečnica, perilica suđa, indukcijska ploča, frižider), blagovaonski dio sa vizualno odvojenim dnevnim boravkom, odvojene spavaće master sobe sa vlastitom kupaonicom i walk in tušom te walk in ormara sa prozorom, prostorijom za uživanje (čitanje knjiga, gostinjska soba, soba za trening i rekreaciju - po volji budućeg vlasnika), odvojeni gostinjski wc u kojem je skriveni vešeraj. Izlaz na natkrivenu loggiu, te stepenice koje vode na krovnu terasu koja se nalazi iznad cijelog stana sa jacuzzijem. Stanu pripada i spremište. Mogućnost kupnje GPMA od investitora ili najam VPMA 100eur/mj. Stan 102.74m2 Terasa (natkrivena i nenatkrivena u nivou stana) 8,86m2 - obračunski Krovna terasa 24m2 - obračunski Spremište 2.16m2 - obračunski Stan ima Yamaha sound sistem kojim su ozvučene sve prostorije u stanu i terasa u nivou stana. Etažno plisnko, odvojena voda i struja. Klime. Cijena 2590eur/m2 Obratite nam se sa povjerenjem! RINA 099 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1351

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557571  
Agency ref id: 1351  
Telefone de contato: +385 99 640 1751