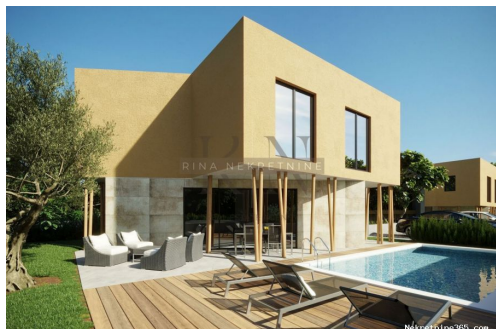


## ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 116 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 100 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 445,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Brtonigla  
Área da cidade: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

### Peritem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM Dobrodošli na prezentaciju ove prekrasne dvojne kuće s bazenom, smještene u blizini Brtonigle. Ova nekretnina nudi dvoetažnu stambenu jedinicu, a pokraj nje se nalazi još jedna identična dvojna kuća. Kuća 1 i kuća 2 Kuće su koncipirane s tri ključne smjernice na umu – prostranost, modernost i udobnost. Ove karakteristike nadopunjuje izvrstan položaj, jer je Brtonigla poznata po vrhunskoj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Užitek se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkiralištu ispred vašeg duplexa i uronite u vlastiti bazen. Svaka stambena jedinica (kuća) ima 116 četvornih metara uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bez obzira koristite li ovu prekrasnu kuću za odmor ili svakodnevni život, pružit će vam užitek na svakom koraku – u otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Kuća 1, se sastoji od prizemlja i kata. Na prizemlju se nalazi ulaz sa stubištem, kuhinja s blagovaonom, wc kao i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i bazen. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom s vlastitom kupaonicom i terasom, te jedno spremište. Sustav grijanja i hlađenja bit će uređen preko dizalica topline, a po želji kupca moguće je dodatno ugraditi podno grijanje. Predviđeni energetski certifikat je A+. Cijena svake jedinice je 445.000€. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj 091 2848 310, Višnja Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 1312

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557578

interno:

Agency ref id: 1312