

## ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI., Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI.  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 285 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 655 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 649,000.00 €  
Anúnciado: 06.08.2024

### Condição

Data Construção: 2007  
Última renovação: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI.** Na udaljenosti od 6km od grada Poreča i svih drugih sadržaja u malom i mirnom mjestu u okruženju obiteljskih kuća i villa, nudimo Vam jednu predivnu villu okruženu prirodom i zelenilom. Villa je sagrađena 2007 godine, ali tijekom godina vlasnik je dodatno ulagao u nju u više navrata tako da je uvijek održavana i budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Villa je površine 285m<sup>2</sup>, smještena na okućnici površine od 655m<sup>2</sup> gdje se još i nalazi bazen površine 24m<sup>2</sup>. U prizemlju ville nalazi se veliki dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom – open space, 2 spavaće sobe i 2 wc – a s kupaonicom. Na katu ville nalaze se 2 apartmana: 1. Površine 65m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka i wc – a sa kupaonicom. 2. Površine 35m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka i wc – a sa kupaonicom. Svaki apartman posjeduje svoju terasu. U suterenu ville nalazi se još jedna prostorija površine 35m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao konoba, teretana, još jedan dodatni apartman ili nešto drugo po želji vlasnika. Također, iz prizemlja se izlazi na dio nenatkrivene terase, a dijelu natkrivene terase nalazi se i roštilj. Grijanje je uređeno preko centralnog na drva, a hlađenje se vrši putem klima uređaja. Podovi u cijeloj villi su obloženi kombinacijom parketa i keramičkih pločica. Villa posjeduje i 1 natkriveni parking, dok se pokraj njega nalaze još i 3 nenatkrivena parkirna mjesta. Za sve one koji žele mir i tišinu, opustiti se u mirisima prirode, probuditi se uz cvrkut ptica, ova villa je idealna investicija kako za život tako i za turističke svrhe obzirom da ista ima već uhodan posao iznajmljivanja. Sve dodatne informacije na +385 91 2848 310 Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1219

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557581

Agency ref id: 1219

Telefone de contato: +385 91 284 8310