

## ISTRA – POREČ – VILA SA BAZENOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA – POREČ – VILA SA BAZENOM, U BLIZINI PLAŽE  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 129 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 410 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Moderna Vila s Bazenom u Poreču – Top Lokacija! Na rubu jednog od najpoznatijih turističkih gradova, Poreča, gradi se moderna vila s bazenom koja pruža savršeni spoj spokoja, prirode i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova vila nudi idealnu priliku za sve koji traže mirno okruženje s malo zelenila, a istovremeno žele biti blizu centra grada. Vila se nalazi na samo 2 km od centra Poreča i samo 1 km od najbližih plaža. Okružena zelenilom, vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonice i kuhinjom, kupaonica s WC-om, mali hodnik, tehnička soba koja služi i kao vešeraj, te dva vanjska spremišta. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice s WC-om i izlaz na natkrivenu terasu, dok treća, manja soba može poslužiti kao radna soba ili za druge svrhe prema želji budućeg vlasnika. Ukupna neto površina vile iznosi 129 m<sup>2</sup>, dok je površina okućnice 410 m<sup>2</sup>, a površina bazena 32 m<sup>2</sup>. Vanjski prostor uključuje i natkrivenu terasu koja je idealna za BBQ zonu. Dodatne značajke ove vile uključuju: Podno grijanje u cijeloj kući Hlađenje putem fan coilera Podovi obloženi kombinacijom keramike i parketa PVC stolarija s trostrukim staklom, komarnicima i električnim roletama Pogled na zelenilo s balkona na prvom katu Dva parkirna mjesta Alarmni sustav i videonadzor U prodaji su dvije vile. Za sve dodatne informacije kontaktirati na +385 91 2848 310, Višnja. Obratite nam se s povjerenjem! Ova vila predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti, omogućujući vam uživanje u prirodi, miru i tišini, a opet blizu svih urbanih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1217

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557582  
Agency ref id: 1217