

## OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m od mora s vlastitim parkingom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m od mora s vlastitim parkingom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	86 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	9 m <sup>2</sup>
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m mora s vlastitim parkingom Prodaje se potpuno uređen i opremljen stan u Opatiji 200 m od mora u parku sa panoramskim pogledom i vlastitim parkirnim mjestom! Stan se nalazi u visokom potkrovlju zgrade s još 4 stana. U 70 kvadratnih metara iskoristivog prostora smjestio se dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaća soba i kupaona. Dnevni dio je otvorenog tipa što osigurava nesmetanu komunikaciju, iako je uređenjem i namještajem odvojen u nekoliko segmenata. Centralni dio zauzima velika sofa, a u nižim dijelovima vješto je izveden prostor za razgovor i hobi, u nastavku se smjestio dio za blagovanje iz kojega su Slatina i more vidljivi kao na dlanu. Radni dio kuhinje je zaklonjen, no svojim uređenjem i opremom privlači pozornost.
-----------------------	---

Velika prednost i posebnost ovoga stana je terasa od 9 m2 sa koje se pruža predivan pogled na more i Opatiju. Izuzetno svijetao stan, s puno krovnih prozora uz koje će obični kišni dan biti pretvoren u glazbeno remek djelo. NAŠA PREPORUKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26637

## Informações adicionais para contato

Número de referência      557597  
interno:  
Agency ref id:            26637  
Telefone de contato:      +385 95 859 0299