

Konavle, kamena kuća u Popovićima – tradicija, karakter i potencijal. Konavle, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
 Nome: Agencija
 Apelido: Angelus nekretnine
 Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Konavle, kamena kuća u Popovićima – tradicija, karakter i potencijal
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m ²
Área de Terreno:	85 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	09.01.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska županija
Província:	
Cidade:	Konavle
Área da cidade:	Popovići
Poštanski broj:	20213

Permittem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Angelus nekretnine Vam nude na prodaju prekrasnu kamenu kuću smještenu u mirnom mjestu Popovići LOKACIJA Ova nekretnina predstavlja idealnu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti, jer je blizu zračne luke, škole, trgovine i autobusne stanice, dok istovremeno pruža osjećaj tišine i udaljenosti od gradske vreve. Smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od svjetski poznate plaže Pasjače. Dubrovnik je udaljen samo pola sata vožnje, a do zračne luke se dolazi za nepunih desetak minuta. OPIS Kuća se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine 100 m2 i niskog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od dvije velike prostorije za razne namjene i jedne manje ostave, dok se na prvom katu nalazi uređen stan s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i kupaoionicom. Iz stana se pruža prekrasan pogled kao i s prostrane terase koja dodatno obogaćuje ovu nekretninu.
-----------------------	---

Ispod terase, koja je površine oko 80 m², su četiri dodatne prostorije - cisterna, kupaonica, skladište i tzv. pecara, a njihova ukupna korisna površina je oko 70 m². Iako je stan na prvom katu spreman za useljenje, ostali dijelovi kuće zahtijevaju rekonstrukciju kako bi se optimalno iskoristili što omogućuje novom vlasniku da prilagodi prostor prema vlastitim potrebama i viziji. Ova nekretnina nudi izvanredan potencijal - može poslužiti kao dom za veću obitelj ili kao investicija za turističke svrhe. Konavle su poznate po turističkim atrakcijama te predstavljaju idealno odredište za opušteni odmor. Svojom lokacijom, ovaj dom nudi priliku za život ili poslovne investicije u jednom od vrlo atraktivnih dijelova Hrvatske. U blizini ovog objekta moguća je i kupnja veće građevinske parcele uz cestu kao potencijal za dugoročno ulaganje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION This property represents the ideal balance between privacy and convenience, as it is close to the airport, schools, shops and the bus station, while at the same time providing a sense of silence and distance from the hustle and bustle of the city. It is located just a few minutes' drive from the world-famous Pasjača beach. Dubrovnik is only half an hour's drive away, and the airport can be reached in less than ten minutes.

DESCRIPTION The house consists of two floors with a total living area of 100 m² and a low attic. The ground floor consists of two large rooms for various purposes and one small storage room, while on the first floor there is a furnished apartment with a living room, two bedrooms, a kitchen and a bathroom. There is a beautiful view from the apartment, as well as from the spacious terrace, which further enriches this property. Under the terrace, which is about 80 m², there are four additional rooms - a cistern, a bathroom, a storage room and so-called fishermen, and their total usable area is about 70 m². Although the apartment on the first floor is ready to move into, the other parts of the house require reconstruction in order to be used optimally, which allows the new owner to adapt the space according to his own needs and vision. This property offers outstanding potential - it can serve as a home for a larger family or as an investment for tourism purposes. Konavle is known for its tourist attractions and represents an ideal destination for a relaxed vacation. Due to its location, this home offers an opportunity for living or business investment in one of the most attractive parts of Croatia. In the vicinity of this building, it is also possible to purchase a larger building plot next to the road as a potential for long-term investment. For all questions and information or to arrange an appointment for a property inspection, contact us today, and you can view our General Business Terms and Conditions on our website. ID KOD AGENCIJE: 4719

Informações adicionais para contato

Número de referência 557605
interno:
Agency ref id: 4719