

## VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, terasa, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, terasa  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 135 m<sup>2</sup>

Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Na prodaju moderan dvosoban stan smješten na 1. katu u mirnom okruženju grada! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog 1100 m i plaže udaljene 1300 m. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, Schüco PVC vanjska stolarija antracit boje, klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš sa staklenom stranicom u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija.. Zgrada će imati priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Planirani početak gradnje 03/2024. godine, planirano useljenje 03/2025. godine. Stan S3 smješten je na 1. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne korisne</p>
-----------------------	--

površine 135,71 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m2, dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 43,87 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 270.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 - PRODANO Stan S2 - PRODANO 2. KAT Stan S4 smješten je na 2. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne površine 112,90 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m2, dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 21,06 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 260.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-453-S3

## Informações adicionais para contato

Número de referência      557615  
interno:  
Agency ref id:              A-453-S3  
Telefone de contato:        ++385 91 3375522