

IZVRSNA PRILIKA!, Varaždin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IZVRSNA PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	462 m ²
Área de Terreno:	526 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	284,999.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2002/1957
Última renovação:	2004

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Brezje
Poštanski broj:	42000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional: Izuzetna prilika! Očaravajuća starija kuća, izgrađena 1957. godine, smještena je na svega 2500 metara udaljenosti od centra Varaždina. Ova posebna nekretnina prošla je temeljitu obnovu 2004. godine, uključujući jačanje temelja, zamjenu instalacija, postavljanje novih glazura, Knauf zidova te ugradnju PVC stolarije. Sastoji se od: Podruma: Ukupne površine 65 m², s četiri prostrane prostorije i hodnikom. Dovoljno visok i prostran za različite namjene. Prizemlja: 93 m², uključujući dvije prostrane spavaće sobe, hodnik, kuhinju i blagovaonu. Tavana: Dodatnih 93 m², pruža prostor za kreativnu preradu. Nakon potrebne obnove krovišta i fasade, ova kuća može postati kuća sa dvije odvojene stambene jedinice. Drugi objekt na ovoj nekretnini predstavlja izvanredan spoj poslovnog i stambenog prostora, pružajući raznolike mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama. Donji dio nudi: radionu, kancelariju, sanitarni čvor, hodnik, kotlovnicu i prostoriju za sastanke. dok gornji dio čini: Prostrani stan u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom, stepeništem, prostorom za odmor, spavaćom sobom i prostranim dnevnim boravkom. Na parceli se još nalazi pomoćna zgrada od limenih panel sendviča s industrijskom strujom. Dvorište površine 526 m² s tlakavcima. Paneli postavljeni na stambeno-poslovnoj zgradi. Ovaj kompleks nudi izuzetnu fleksibilnost za kombiniranje poslovnog i privatnog života, uz dodatne pogodnosti poput pomoćne zgrade s industrijskom strujom i lijepo uređenog dvorišta. Za sve dodatne informacije ili organizaciju razgledavanja, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 urelija.semigavdogma-nekretnine.com Iskoristite priliku za stvaranje prostora koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. ID KOD AGENCIJE: VZ1605

Informações adicionais para contato

Número de referência 557643

interno:

Agency ref id: VZ1605