

## PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift., Zagreb, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Apelido: Maloča  
Nome da empresa: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Sobre nós: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	PRODANO ! Ekskluzivan stan u srcu grada - 160m2, 2.kat, lift.
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	715,000.00 €
Porão:	naí
Anúnciado:	10.01.2024

## Orientation

Orientação:	Norte, Sul
-------------	------------

## Condição

Data Construção:	1950
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Área da cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Gás
Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Descrição

Informação Adicional:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi prekrasan, komforan
-----------------------	---

3-soban stan smješten u samom srcu Zagreba, pješačka zona, 500 metara udaljen od glavnog zagrebačkog trga, nulta zona. Nalazi se na 2.katu zgrade sa liftom od ukupno 5 katova, po jedan stan na etaži. Zgrada je stambeno poslovna, te ima povijesni značaj, smatra se jednom od najvažnijih građevina do početka II.svj. rata, djelo uglednog zagrebačkog arhitekta Huga Ehrlicha. Izuzetno kvalitetno građena, armirano betonska konstrukcija, održavano stubište i lift, sve pod video nadzorom. Površina stana iznosi 160m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog dijela, komfornog i prostranog dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice (70m<sup>2</sup> open space prostora), 2 spavaće sobe od kojih je jedna master sa vlastitom kupaonicom (I) i garderobom što pruža dodatnu dozu luksuza, kupaonice (II) i gostinjskog WC-a. Dnevni boravak pruža razne mogućnosti luksuznog dizajn uređenja prema vlastitom stilu i potrebama zahvaljujući idealnom tlocrtu. Stan je orijentiran sjever-jug, vrlo prozračan i osvijetljen sa prekrasnim pogledom. Poseban štih ovog stana je terasa od 14m<sup>2</sup>, sjeverne orijentacije na dvorišnu stranu zgrade. Stan je kompletno temeljito renoviran od strane ovlaštene firme, te je moguće dobiti projekt na uvid o svim radovima koji su se izveli sa dokumentiranom fotodokumentacijom u fazama. U adaptaciji su korišteni visokokvalitetni materijali sa posebnim naglaskom na detalje završne obrade. KARAKTERISTIKE: - drvo/drvo stolarija (troslojno staklo) - izvanredna zvučna izolacija; - rolete na električni pogon; - vrhunski parketi Hrast I.klasa, dim: 120x15 te keramika: Italija I.klasa, dim: 120x120; - centralno etažno plinsko grijanje, VISSMAN (protočni bojler); - klimatizirane sve sobe, SAMSUNG; - ručno rađena vrata po mjeri sa ukladama , DRVO BJELOVAR; - smart home: podešavanje grijanja preko aplikacije; Vlasništvo: uredno 1/1, bez tereta, fizička osoba; Zgrada posjeduje svu pravnu dokumentaciju za nesmetano prometovanje nekretninom kao i potvrdu Grada Zagreba te ovjereni Elaborat o uporabljivosti i sigurnosti da zgrada nema oštećenja. Izvrsna prilika koja se ne pojavljuje često na tržištu, nekretnina koja zadovoljava kvalitetom visokog standarda, kvadraturom, tlocrtom, uređenjem, traženom lokacijom te cijenom. Vjerujemo da Vas ova nekretnina neće ostaviti ravnodušnima. Preporuka Agencije. Za razgled nekretnine te dodatna pitanja oko iste stojimo na raspolaganju. Uvid u svu projektnu dokumentaciju je moguć nakon razgleda te iskazivanja interesa za nekretninom od strane kupca. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, 10000 Zagreb Marijana Maloča, dir. mag.iur. 091/9889576 Šifra objekta: iro-745 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557668  
Agency ref id: iro-745  
Telefone de contato: +385 (91) 988-9576