

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 53 m2, 2-soban, Maksimir.****Appartment****Informação do Vendedor**

Nome: Brick Nekretnine  
Nome: Brick  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598  
Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 53 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	118 m <sup>2</sup>
Área de varanda:	4 m <sup>2</sup>
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

## Condição

Data Construção:	2012
Última renovação:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 53 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se dvosoban stan stambene površine 31 m2 kojem pripadaju spremište i vrt koji su obračunati koeficijentom i pribrojani kvadraturi stana, ukupne zajedničke površine 53 m2. Zgrada je izgrađena 2012. godine, armirano betonske je gradnje te ukupno ima tri kata. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom,
-----------------------	--

spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. Spremište se nalazi u visokom suterenu zgrade površine 14 m<sup>2</sup> (obračunato koeficijentom 10 m<sup>2</sup>) koje je potpuno uređeno (grijanje, struja) s direktnim izlazom na vrt. Spremište se nalazi ispod stana te se određenim građevinskim radovima može povezati sa stanom. Pripadajući dio vrta iznosi 118 m<sup>2</sup> stvarne površine, obračunato koeficijentom 12 m<sup>2</sup>. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade površine 15 m<sup>2</sup> (nije pridodano kvadraturi stana). 2023.g. stan je u potpunosti renoviran: - promijenjene instalacije struje, vode i plina - postavljena nova vanjska i unutarnja stolarija - napravljene nove kupaone (pločice, sanitarije) - obnovljeni svi zidovi i podovi - postavljen novi bojler i radijatori - nova protuprovalna vrata Stan se prodaje ne namješten. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ljekarna, dom zdravlja, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijehtacija: sjever-jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: parkirno mjesto u dvorištu kuće Visina stropa: 2,70 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 160 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 157

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557745

interno:

Agency ref id: 157