

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Brick Nekretnine  
Nome: Brick  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598  
Sobre nós: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Titulo:          | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban |
| Tipo de Negócio: | Venda                                               |
| Área M2:         | 131 m <sup>2</sup>                                  |
| Número de Pisos: | 3                                                   |
| Quartos:         | 4                                                   |
| Casas de Banho:  | 2                                                   |
| Terraço:         | 60 m <sup>2</sup>                                   |
| Preço:           | 950,000.00 €                                        |
| Anúnciado:       | 10.01.2024                                          |

## Condição

Nova construção: *naí*

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 131 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S6) površine 131 m2 u potkrovlju zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno tri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i 2 natkrivene terase. Natkrivena terasa površine 42 m2, obračunato koeficijentom (13 m2) i

pribrojeno kvadraturi stana. Natkrivena terasa površine 18 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (6 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža površine 22 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 12. mj. 2024.g. Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 950 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 52

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557799  
Agency ref id: 52  
Telefone de contato: 098/167-8598