

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Brick Nekretnine
Nome:	Brick
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
Sobre nós:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	167 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	53 m <sup>2</sup>
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S4) površine 167 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s
-----------------------	--

blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, 2 natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 39 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (19 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Natkrivena terasa površine 14 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (7 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia površine 8 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (6 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Orijehtacija: istok-jug-zapad Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 51

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557800  
Agency ref id: 51  
Telefone de contato: 098/167-8598