

VISOKO POTKROVLJE SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código Postal: 51213
Endereço: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VISOKO POTKROVLJE SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	13 m ²
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Crikvenica
Área da cidade: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: **UPRAVO SNIŽENO!!** Predstavljamo Vam stan na drugome katu novogradnje koja se smjestila na mirnome mjestu, okružena šumom te ostalim sličnim nekretninama. Udaljena je od mora 350m zračne linije, odnosno 450m pješke. Ostali sadržaji poput dućana i kafića su na samo 150m. Kako smo već rekli, ovaj stan se nalazi na drugome katu (visoko potkrovlje) stambene zgrade iako je, gledano sa južne strane, treći kat. Raspored stana je izvanredan, radi prozora i staklenih stijena te sjeverno - južne orijentacije je prozračan i svjetao, a dodatna prednost je što zauzima čitavu etažu zgrade. Podijeljen je u dvije cjeline: - na lijevoj strani se nalazi gostinjski wc, master bedroom sa vlastitom kupaonom te dnevni boravak sa izlazom na terasu površine 11m² - na desnoj strani se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, dvije spavaće sobe te moderna kupaona. Ova strana također ima izlaz na prostranu terasu veličine 13m² Sa obje terase se pruža panoramski pogled na more! Za potpunu bezbrižnost i dodatnu dozu luksuza, u vlasništvu su i dva parkirna mjesta! Materijali korišteni u gradnji, a tako i završni materijali su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, vrhunskom PVC stolarijom, led rasvjetom, dvije klime, portafonom itd. S obzirom da je zgradu gradio provjereni investitor i naš dugogodišnji suradnik, možemo Vam garantirati urednu vlasničku dokumentaciju i brzi prijenos vlasništva! **** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ** ODLIČNA, MIRNA LOKACIJA; NOVOGRADNJA OD PROVJERENOGA INVESTITORA; BLIZINA SVIH SADRŽAJA TE ODLIČAN OMJER CIJENE I**

KVADRATURE ČINE OVU NEKRETNINU IZVANREDNOM KAKO ZA
VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE! SJAJNA
PRILIKA KOJU TOPLO PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-55

Informações adicionais para contato

Número de referência 557827
interno:
Agency ref id: MS-55
Telefone de contato: +385 95 111 0 555