

## PROSTRANA ETAŽA U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica.

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PROSTRANA ETAŽA U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	124 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo Vam stan na prvome katu novogradnje koja se smjestila na mirnome mjestu, okružena šumom te ostalim sličnim nekretninama. Udaljena je od mora 350m zračne linije, odnosno 450m pješke. Ostali sadržaji poput dućana i kafića su na samo 150m. Kako smo već rekli, ovaj stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade iako je, gledano sa južne strane, drugi kat. Raspored stana je izvanredan, radi prozora i staklenih stijena te sjeverno - južne orijentacije je prozračan i svjetao, a dodatna prednost je što zauzima čitavu prvu etažu zgrade. Podijeljen je u dvije cjeline: - na lijevoj strani se nalazi gostinjski wc, master bedroom sa vlastitom kupaonom te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu površine 11m<sup>2</sup> - na desnoj strani se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, dvije spavaće sobe te moderna kupaona. Ova strana također ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu veličine 13m<sup>2</sup> Za potpunu bezbrižnost i dodatnu dozu luksuza, u vlasništvu su i dva parkirna mjesta! Kako zgradu gradi provjereni investitor, materijali su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, vrhunskom PVC stolarijom, led rasvjetom, dvije klime, portafonom itd. U ovome trenutku u postupku je uređivanje okućnice te ishodaenje uporabne dozvole i etažnog elaborata, a s obzirom na provjerenoga investitora, možemo Vam garantirati urednu vlasničku dokumentaciju i brzi prijenos vlasništva! **\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! \*\* ODLIČNA, MIRNA LOKACIJA; NOVOGRADNJA OD PROVJERENOGA INVESTITORA; BLIZINA SVIH SADRŽAJA TE ODLIČAN OMJER CIJENE I KVADRATURE ČINE OVU NEKRETNINU IZVANREDNOM KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE! SJAJNA PRILIKA KOJU**

TOPLO PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-54

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557828

interno:

Agency ref id: MS-54