

PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Appartment



Informação do Vendedor

| | |
|------------------|---|
| Nome: | Eternium nekretnine |
| Nome: | Eternium |
| Apelido: | nekretnine |
| Nome da empresa: | Eternium d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.eternium.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Matulji |
| City area: | Ružići |
| Código Postal: | 51213 |
| Endereço: | Ružići 25 / i |
| Mobile: | 00385951110555 |
| Sobre nós: | Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | PROSTRANI STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 108 m ² |
| Andar: | 1 |
| Número de Pisos: | 4 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Terraço: | 11 m ² |
| Preço: | 460,000.00 € |
| Anúnciado: | 10.01.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Crikvenica
Área da cidade: Dramalj
Poštanski broj: 51260



Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: U prodaji imamo stan u započetoj gradnji, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada ima 4 stana, a ovaj se proteže kroz dvije etaže - prvi i drugi kat (na tlocrtu označen sa "S4"). Prvi kat se sastoji od ulaznoga hodnika, ostave, garderobe, kupaone, stepeništa za kat te prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 11m2 sa koje se pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. Drugi kat se sastoji od kupaone, spremišta, predsoblja te dvije prostrane spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na terasu veličine 11m2 sa koje se, kao i iz prizemlja, pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a isti takvi su i završni materijali, pa ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klimama na svim etažama itd.... U vlasništvu je i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva. Pošto je gradnja u završnoj fazi, predviđeni završetak i mogućnost useljenja je 11/2023, a prijenos vlasništva će biti u narednih nekoliko mjeseci. *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom kao i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-41

Informações adicionais para contato

Número de referência 557841

interno:

Agency ref id: MS-41