

DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código Postal: 51213
Endereço: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	84 m ²
Área de Terreno:	150 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Crikvenica
Área da cidade: Dramalj
Poštanski broj: 51260

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Proteže se kroz dvije etaže, a gradnja bi trebala završiti u prvome kvartalu 2025. godine. Ovdje prodajemo dio označen sa S1. Donja etaža se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te lijepa natkrivena terase veličine 10m² sa koje se pruža pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona se sastoji od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m²) od kojih južna ima izlaz na loggiu veličine 5,5m² sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji se koristite vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m². Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je prvi kvartal 2025 godine, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga, oko ljeta 2025. *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija,

panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu
nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA -
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-37

Informações adicionais para contato

Número de referência 557845
interno:
Agency ref id: MS-37
Telefone de contato: +385 95 111 0 555