

## UPRAVO SNIŽENO!! - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Eternium nekretnine
Nome:	Eternium
Apelido:	nekretnine
Nome da empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código Postal:	51213
Endereço:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nós:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UPRAVO SNIŽENO!! - KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	151 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

### Condição

Data Construção: 2000

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Crikvenica

Área da cidade: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: G



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA - UPRAVO SNIŽENO!!!** Prodajemo kuću prizemnicu koja je smještena na mirnoj lokaciji ponad grada, a nalazi se pri kraju slijepe ulice. Ukupna površina iznosi 65m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja stan koji se sastoji od dnevnoga dijela (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak), kupaone te dvije spavaće sobe, a tu je i terasa od 15m<sup>2</sup> te u suterenu spremište/konoba veličine 12m<sup>2</sup>. Kuća je sagrađena 2000. godine, a nedavno je napravljena legalizacija pa kuća ima uporabnu dozvolu. Nedavno je napravljen i priključak na gradski vodovod na koji je kuća i spojena, a ima i šternu (cisternu) sa vodom koju je također moguće koristiti. Trenutno je u postupku i dovođenje gradske kanalizacije, pa vlasnik, ili budući kupac tada može odraditi priključak. S obzirom da je prošlo preko 20 godina od gradnje kuće, dobro bi joj došlo osvježenje u vidu modernizacije i novoga namještaja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Zanimljiva nekretnina koja pruža idelanu priliku za bijeg od gužvi i odmor u ljetnim vrevama, a isto tako i priliku za bavljenje turizmom. Obratite nam se s povjerenjem!  
**PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-32**

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 557850

Agency ref id: MS-32

Telefone de contato: +385 95 111 0 555