

## MODERNA VILA SA 6 STANOVA, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Eternium nekretnine
Nome:	Eternium
Apelido:	nekretnine
Nome da empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código Postal:	51213
Endereço:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nós:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MODERNA VILA SA 6 STANOVA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	852 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	18
Casas de Banho:	6
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: **\*\* PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! \*\*** Prodajemo stambenu zgradu koja broji 6 stanova, ima veliku okućnicu sa dva bazena te prostor za 6 (i više) parkirnih mjesta. Nalazi se na povišenome dijelu Crikvenice, pa je panoramski pogled na more zagarantiran već iz prizemnih stanova, a djelomično i iz bazena!! Gradnja je započela pred godinu dana, a trenutno je zgrada u završnoj fazi gradnje, i takva se i prodaje. Investitor će završiti u unutrašnjosti sve do namještanja, dok je završetak vanjskih radova te ishođenje papira na teret kupca. Uz dogovor sa investitorom moguće je kupiti zgradu i kompletno završenu! Svi stanovi su tlocrtno jednaki, imaju netto površinu između 65 i 70 m<sup>2</sup> (točne površine biti će poznate pri etažiranju zgrade), a opremljenost svih stanova je kako slijedi: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, podno grijanje kroz cijeli stan, klima, led rasvjeta, prvoklasna PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletnama, video portafon itd..... Zajednički dijelovi zgrade (pristupno i ulazno stepenište) su popločani kamenom, a ulaz u zgradu također ima protuprovalna vrata. Sa sjeverne strane zgrade, odmah do ulaza se nalazi i prostor za 6 (a moguće i više) parkirnih mjesta, a na južnoj strani se nalazi preostali dio okućnice na kojoj su smještene i dva bazena. S obzirom na raspored stanova i uređenje okućnice, ta dva bazena bi za korištenje pripadala prizemnim stanovima. Zbog provjerenoga

investitora moguće je kupoprodaju, a isto tako i dovršetak nekretnine, izvesti u vrlo kratkome roku. **\*\* IZVANREDNA PRILIKA ZA TURISTIČKE SVRHE!! \*\***  
**ISKORISTITE JE!! \*\* PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-15**

## Informações adicionais para contato

Número de referência 557865

interno:

Agency ref id: MS-15