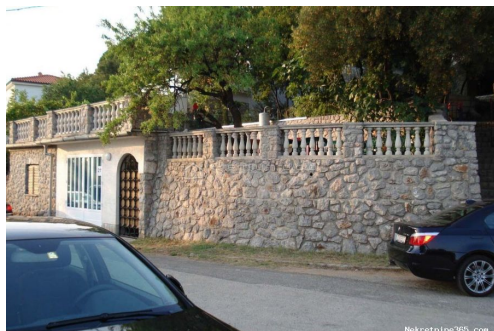


SIMPATICNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código Postal: 51213
Endereço: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SIMPATICHNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	79 m ²
Área de Terreno:	91 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

Condição

Data Construção: 1985

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Novi Vinodolski
Área da cidade: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 7 km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu od cca 2 km koja uz more, a kroz prirodu, vodi sve do Klenovice. Ovdje prodajemo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepo ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagaraniran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m2 sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA LOKACIJA SAME KUĆE, KVALITETA GRADNJE I UREDNA VLASNIČKA DOKUMENTACIJA - SVE SU TO RAZLOZI ZBOG KOJIH TREBATE POGLEDATI OVU NEKRETNINU!! PREPORUČAMO!! NEŠTO VIŠE O SMOKVICI:** Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice iako u mjestu ima i dosta stalnih stanovnika. U zadnje vrijeme Smokvica doživljava pravi uzlet. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Mjesto ima lijepe plaže - šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi do obližnje Klenovice, a dužine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagaraniran. U moru ima mjesta za

sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora.
U Smokvici je uz more i jedan restoran - kafe. Radi svega navedenoga, sve više
kupaca se interesira za Smokvicu. ID KOD AGENCIJE: MS-8

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557871
Agency ref id: MS-8
Telefone de contato: +385 95 111 0 555