

STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código Postal: 51213
Endereço: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	181 m²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	289,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:
Poštanski broj:

Primorsko-goranska županija
Crikvenica
Selce
51260

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: UPRAVO SNIŽENO!!!! HITNA PRODAJA!! SELCE - STROGI CENTAR!!
Prodajemo kuću koja se nalazi u strogom centru, na samo par koraka od svih
sadržaja i mora. Ima pristup automobilom, a kako se nalazi u srcu Selca, nema
vlastiti parking, ali je isti moguće "uhvatiti" doslovno ispred vrata. Sastoji se od
prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio koji uključuje kuhinju,
krasnu blagovaonu i dnevni boravak, kupaonu i konobu. Za gornje katove postoje
dva unutarnja stepeništa, a na katovima se nalaze spavaće sobe, kojih ima ukupno
5, i kupaone. Sa drugoga kata stepenište vodi na krasnu krovu terasu koja je
zamišljena kao sunčalište, već ima tuš, a pošto je tu voda, ima mogućnost ugradnje
i hidromasažnoga bazena (odnosno jacuzzi-a). Odavde se može uhvatiti i pogled
na more! Gradnja je starinska, šta nekako odmah znači i kvalitetna, sa zidovima od
"pola metra" debljine, a 2021/2022 je kuća većim dijelom renovirana, a to znači
sljedeće: ugrađena su protuprovalna vrata, PVC stolarija, napravljena je nova -
betonska - međukatna konstrukcija (za sve etaže), postavljen je novi, kvalitetni
laminat, a i dio namještaja je kompletno zamijenjen kako bi kuća mogla nesmetano
i kvalitetno funkcionirati u turizmu. Svaka etaža ima klimu! Zbog uredne vlasničke
dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! A u prodajnoj cijeni
je uključen i kompletan namještaj (izuzev nekih osobnih stvari) tako da se ova
šarmantna primorska kućica može početi koristiti trenutno!! Sve ponude su
dobrodošle, a prodavatelj je sa ozbiljnim kupcem spreman na dodatne pregovore -
dakle, cijena i dalje nije fiksna! Izvanredna lokacija je najveći forte ove šarmantne
nekretnine, a pravom prilikom ju čini i uredna vlasnička dokumentacija te
mogućnost trenutnoga korištenja!!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!!
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-6

Informações adicionais para contato

Número de referência 557873

interno:

Agency ref id: MS-6