

KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA SA OKUĆNICOM OD 1100m2, Novi Vinodolski, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código Postal: 51213
Endereço: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA SA OKUĆNICOM OD 1100m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m ²
Área de Terreno:	1100 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	10.01.2024

Condição

Data Construção: 1939

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Novi Vinodolski
Área da cidade: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: G



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: U centru Novog Vinodolskog, na udaljenosti od 250m od mora, prodajemo samostojeću staru vilu koja se nalazi na parceli od cca 1100m². Sastoji se od 3 kata, na kojima su se smjestili konoba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 4 kupaone, wc, 5 spavaćih soba te neuređeno visoko potkrovlje. Na prostranoj parceli se uz kuću nalaze još i dva pomoćna objekta, veliko područje za parking 5 ili više automobila, te mnoštvo zelenih površina. Kuća je izgrađena 1939 godine, i čini pravu primorsku starinu, građenu sa kvalitetnim, debelim zidovima, lijepim kamenim stepeništem, velikom terasom i balkonom. S obzirom na godinu gradnje, definitivno je potrebna renovacija, ali radi kvalitetnih zidova nije potrebno kompletno rušenje, već modernizacija instalacija i podnih obloga, te unutrašnjosti općenito. Uz pravilnu njegu, ova vila može doživjeti nekadašnji sjaj, te pokazati raskoš kakvu je imala u vremenu izgradnje, a budući kupac može dobiti jedinstvenu vilu na vrhunskoj poziciji. Ovo je također i prilika za investitore, jer je, s obzirom veličinu parcele, moguće sagraditi i dva stambena objekta, koji bi radi svoje pozicije bili atraktivna kupnja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-3**

Informações adicionais para contato

Número de referência 557876

interno:

Agency ref id: MS-3