

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 132 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 1000 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 353,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 10.07.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2004 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, MARČANA - Samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji Marčana je |
|-----------------------|---|

općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća obiteljska prizemnica ukupne površine 132 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, praonice i toaleta. Kući pripada i garaža koja ima direktan ulaz u stambeni prostor. Grijanje je centralno na plin. Okućnica površine 1000 m<sup>2</sup> u potpunosti ograđena, uređena i redovito održavana, Na njoj se nalazi 15 maslina starosti 10 godina te kućica za alat. Obzirom na veličinu, postoji mogućnost gradnje bazena. Objekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća, a od Pule je udaljen 15-ak minuta vožnje. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26627

## Informações adicionais para contato

Número de referência      557898  
interno:  
Agency ref id:              26627