

OAZA MIRA NA OTOKU SREĆE, Pašman, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OAZA MIRA NA OTOKU SREĆE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m ²
Área de Terreno:	460 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	11
Casas de Banho:	8
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2011
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Pašman
Poštanski broj:	23262

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Prodajem jedinstvenu oazu na otoku Pašmanu - ne samo kuću, već pravu uspavanku za dušu u zagrljaju Jadranskog mora. Otok Pašman, prepoznatljiv po netaknutoj prirodi i bajkovitim krajolicima, pruža poseban doživljaj mediteranskog načina života. Kuća se smjestila samo 100 metara od obale i pješčane plaže, koja poziva na opuštanje i istraživanje podvodnog svijeta. Ovdje, svako buđenje postaje prava slika raja, s mirisom soli u zraku i bljeskom jutarnjeg sunca na valovima. Otok Pašman nudi posebno iskustvo otočkog života - spokoja i jednostavnosti. Provedite slobodno vrijeme šetnjom uskim kamenim ulicama, upijajući mirise borova i ljekovitog bilja koje krasi otok. Lokalna gastronomska scena bogata je svježim ribljim specijalitetima i domaćim jelima, a šarmantni restorani uz more nude idealno mjesto za uživanje u ukusnoj hrani uz zalazak sunca. Kuća sama po sebi predstavlja arhitektonsku ljepotu s fasadom debelom 5 cm, pružajući optimalnu toplinsku udobnost. Svaki od četiri apartmana ima svoju terasu, savršenu oazu za opuštanje s pogledom na more. Balkoni na katu nude posebnu privilegiju - uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem aperitivu uz slikovit pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Okućnica je pravo malo čudo - dječje igralište, grijani bazen veličine 8x4 metra, sunčalište i roštilj stvaraju savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. S jedne strane, kuća se smjestila tako da uživete u potpunoj privatnosti, bez susjeda koji narušavaju vašu intimu. Kuća, s ukupnom tlocrtnom površinom od 170 m², nalazi se na prostranoj okućnici od 631 m². Građena 2011. godine, a potom adaptirana 2019. godine, ova nekretnina pruža visok standard udobnosti. Grijanje je osigurano klima uređajima, a fasada je debela 5 cm, što pridonosi energetske učinkovitosti. Svi papiri su uredni, a kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi prostorija za biljar, idealna za razonodu. Prizemlje i kat čine četiri odvojena apartmana, svaki s vlastitom terasom i odvojenim brojilima. S prednjih terasa pruža se predivan pogled na more. Ova nekretnina ima dodatni potencijal za iznajmljivanje, pridonoseći dodatnom prihodu. Dosadašnje izvrsne recenzije svjedoče o kvaliteti ovog smještaja. Također, ističemo mogućnost zamjene za manju kuću u Istri uz doplatu. Ova kuća na Pašmanu predstavlja savršenu priliku za uživanje u prekrasnom okruženju uz more, istovremeno pružajući mogućnost dodatnog prihoda ili zamjene za nekretninu u Istri. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno me kontaktirajte već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061990

Informações adicionais para contato

Número de referência 557924

interno:

Agency ref id: DA100061990