

Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	30 m ²
Área de Terreno:	40 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	1
Preço:	165,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj

Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Peritem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, centar, Ova simpaticna kuća, smještena u srcu Rovinja, Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog malog raja na Jadranskoj obali. Kuća se ističe svojom prepoznatljivom arhitekturom i nalazi se među uskim kamenim uličicama, stvarajući autentičan doživljaj starogradske šarma. Do mora ima svega par koraka. Nekretnina ima zemljište površine 36m² s vlastitim pristupnim putem, pružajući osjećaj privatnosti u samom središtu grada. Iako trenutno zahtijeva potpunu renovaciju, već su osigurani svi potrebni konzervatorski uvjeti za projekt koji predviđa transformaciju ove kuće u jedinstveni apartman ili malu obiteljsku kuću. Prizemlje je rezervirano za dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, pružajući udoban prostor za druženje. Sanitarni čvor dodatno obogaćuje funkcionalnost ovog dijela kuće. Na katu, u visokom potkrovlju, planirana je spavaća soba i kupaonica. S obzirom na neponovljivu lokaciju koja omogućava život u samom centru grada, ova kuća pruža jedinstvenu priliku za stvaranje malene oaze koja će istovremeno očuvati autentičnost prostora i udovoljiti modernim životnim potrebama. Ovo je za sve one koji traže spoj tradicije, povijesti i udobnosti života na prekrasnoj jadranskoj obali.
ID KOD AGENCIJE: 1029-542

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 557999
Agency ref id: 1029-542