

PAVLOVAC - Najam za radnike, 1400 Eur sa uključenim režijama i čišćenjem. Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PAVLOVAC - Najam za radnike, 1400 Eur sa uključenim režijama i čišćenjem
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	100 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1,700.00 €
Anúnciado:	11.01.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: PAVLOVAC - Iznajmljuje se stan za 7 osoba, cijena najma je EUR 220,00 po osobi mjesečno, u što su uključene režije i svaka 2 tjedna čišćenje i promjena posteljine. Odlična lokacija, mogućnost parkinga za teška vozila u neposrednoj blizini zgrade. Stan se sastoji od dvije kupaonice sa WC-ima (2 WC-a), kuhinja, sa većim stolom, te manja čajna kuhinja (samo za kavu), dvije veće spavaće sobe i jedna manja. Sve sobe imaju prozore sa pogledom na more, a dvije veće sobe imaju i izazak na balkon. Između kupaonica postoji mogućnost postaviti si peglaonicu ili prostor za odlaganje stvari. Odličan raspored soba. Stan izgleda veći jer je visina zidova oko 3 m. Grijanje i hlađenje je odlično organizirano uz kvalitetnu klimatizaciju. Iako je starija secesijska zgrada, vro je ugodan boravak u

stanu. Iz svih soba pruža se lijepi pogled na more. Na ulasku u stan je velika veranda, gdje se također mogu odlagati stvari (pribor za posao) Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 5128-7940

Informações adicionais para contato

Número de referência 558056
interno:
Agency ref id: 5128-7940
Telefone de contato: 00385 92 28 46 230