

## VINODOLSKA DOLINA, BRIBIR - Kompleks od 2 vile, vinograd i teniski teren!, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VINODOLSKA DOLINA, BRIBIR - Kompleks od 2 vile, vinograd i teniski teren!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	508 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4646 m <sup>2</sup>
Quartos:	21
Casas de Banho:	9
Preço:	2,100,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: VINODOLSKA DOLINA, BRIBIR - Kompleks od 2 vile s predivnim pogledom! Posredujemo u prodaji dviju predivnih vila u Vinodolskoj dolini u mjestu Bribir. Vile se nalaze na kraju ulice u potpunom miru i tišini. Vile su spojene pa se radi o dvojnomoj objektu, međutim svaka vila ima svoj prilaz, okućnicu i privatnost. Ove nekretnine mogu zasigurno biti okarakterizirane kao oaze mira koje su ujedno i vrlo unosna investicija. Nekretnina se sastoji od dvije vile od kojih jedna posjeduje: - šest spavaćih soba, - šest kupatila, - dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, - natkrivenu terasu, - kućno kino, - ljetnu kuhinju, - saunu, bazen i prekrasnu okućnicu Druga vila posjeduje: - tri spavaće sobe, - tri kupatila, - dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, - natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, - prostor za druženje, - vanjsku terasu, - saunu, bazen, sunčalište, - konobu Vile su opremljene još klima uređajima, etažnim grijanjem na lož ulje, podnim grijanjem, sjenicom za rekreaciju, vinogradom, 5 skladišnih prostorija, teniskim terenom i predivnom okućnicom na kaskade koja uključuje vrt s maslinama, parkirna mjesta, brvnara i mnoštvo terasa koje su pozicionirane da imaju pogled na more, zelenilo i planine. Ova nekretnina je unikatna i zbog detalja koji se mogu pronaći poput unutarnje stolarije iz Canade od punog drveta, namještaja rađenog po mjeri, ljetnih kuhinja u kamenom bloku, kamenih stolova i drugih detalja na vili koji na vrlo lijep način daju mediteranski štih. Nekretnina ima kapacitet od 20 osoba po noćenju, što po podacima od prodavatelja tokom godine rezultira na preko 2000 osoba godišnje. Nekretnina je spojena na vodovod, kanalizaciju i super brzi satelitski internet. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26305

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558095  
Agency ref id: 26305  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003