

## Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 170 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 638 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 2  
Preço: 495,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Kršan  
Área da cidade: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Labin, Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor modernog dizajna. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 170 m2. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa pregršt prirodnog svjetla i poveznicom na vanjsku terasu i bazen, blagovaonice te kuhinje koja je također povezana sa vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu kupaonicu. Spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon na kojemu je predviđena i hidromasažna kada. Kuća je trenutno u fazi gradnje a planirani dovršetak je do kraja Srpnja 2024. godine. U cijeni je potpuno dovršena kuća sa uređenom okućnicom, no namještanje i opremanje ostavljeno je na izbor budućega kupca po vlastitim željama i ukusima. Okućnica u potpunosti ograđena ukupne je površine 638 m2. Osiguran je parking, lijepe uredne zelene površine te bazen veličine 32 m2 sa pripremom za grijanje bazena. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Nekretnina je okružena novoizgrađenim kućama za odmor a sa lokacije se pruža i prekrasan otvoreni pogled na planinu Učku. Prva plaža nalazi se na svega 7 kilometara dok se svi ostali sadržaji poput restorana, kafića i dućana nalaze na 1 kilometar. ID KOD AGENCIJE: 2003-609

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558176  
Agency ref id: 2003-609  
Telefone de contato: +38552210824