

Lovrečica! Luksuzna villa u resortu na samo par koraka od plaže!, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Lovrečica! Luksuzna villa u resortu na samo par koraka od plaže!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 273 m²
Área de Terreno: 571 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Umag

Área da cidade: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Lovrečica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetnoj lokaciji u ekskluzivnom resortu nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom! Vila je smještena na zemljištu površine 571.24 m2. Ukupna površina vile iznosi 273.91 m2 a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten prekrasni bazen sa sunčalištem, dio za odmor i uživanje te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa sa luksuznih unutarnjih stepenica gdje su smještene 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, praonica, hodnik i terasa. Villa će biti građena sa vrhunskim materijalima i podnim grijanjem na toplinsku pumpu te hlađenjem na klima uređaje. Vila se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. a završetak radova je ljeto 2025. godine. Posebnost ove vile nije samo njezin izniman luksuzni izgled i sadržaj već i sam resort zatvorenog tipa koji joj nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane kao i usluge održavanja okoliša te ostalog. Villa se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici, a udaljena je svega nekoliko koraka od lijepih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini se nalaze restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Zbog svoje lokacije i sadržaja vila je odličan je izbor za sve koji traže luksuz u blizini mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-826

Informações adicionais para contato

Número de referência 558188

interno:

Agency ref id: 1027-826