

## Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	278,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se stan u prizemlju sa vrtom u okolici Umaga. Stan se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade, a površina stana iznosi 61.10 m2. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i natkrivene terase idealne za druženje i uživanje. Sa natkrivene terase se dolazi do vrta koji također pripada stanu. Grijanje je putem podnog grijanja i klima uređaja. U vlasništvu stana je i spremište koje se nalazi u podrumu zgrade. Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). Predviđeni završetak gradnje je proljeće 2024.godine. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 700m od lijepih i uređenih plaža te svega nekoliko minuta vožnje od centra Umaga. U blizini stana se još nalaze brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o novogradnji na atraktivnoj lokaciji, stan može biti idealan za odmor i turizam, ali i cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-805

## Informações adicionais para contato

Número de referência 558207  
interno:  
Agency ref id: 1027-805