

## Kamena kuća za odmor u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Apelido: Legal

Nome da empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Alternativo:

Website: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código Postal: 52220

Endereço: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kamena kuća za odmor u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	12.01.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova lijepa kamena kuća za odmor u mirnom naselju u okolici Svetvinčenta. Okružena je sličnim kućama za odmor, a na zajedničko korištenje tu je i teniski teren te dječje igralište u neposrednoj blizini. Kuća ima stambenu površinu 200 m<sup>2</sup>, te okućnicu od 450 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio i bazen sa sunčalištem. Unutarnji dio kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin , kvalitetno uređene kuhinje , blagovaone , 4 prozračne spavaće sobe , 2 kupaonice i terase koja se nalazi na katu. Ova nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivana. Kapacitet: 8+1. U dnevnom boravku, hodniku, kao i u svakoj sobi, instaliran je klima uređaj, te su instalirani radijatori za grijanje u kupaonicama. Ova nekretnina odlična je investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Od mora kuća je udaljena cca 10 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1539

## Informações adicionais para contato

Número de referência 558316

interno:

Agency ref id: 1539