

Luksuzna villa s bazenom i wellnesom nadomak Rovinja, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	224 m ²
Área de Terreno:	509 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	12.01.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade,
Instalação de telefone
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m2 koja je izgrađena u 3 etaže,suteren,prizemlje i prvi kat. U suterevu ville smješten je prostran očaravajući wellness, sauna,tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom oniksom što obogaćuje prostor i potiče regeneraciju. Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika,vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom,blagovaona,dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu,spavaća soba s vlastitom kupaonom,terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m2. Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš. Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja. Prvi kat kuće povezan je unutarnjim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor,alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine. #villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

Informações adicionais para contato

Número de referência 558324
interno:
Agency ref id: 1601
Telefone de contato: +385 98 743 467