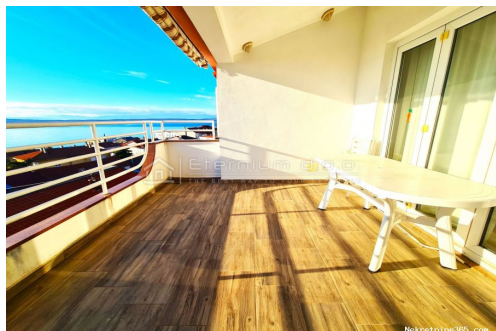


IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI, Crikvenica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código Postal: 51213
Endereço: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	14 m ²
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	12.01.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Crikvenica
Área da cidade: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Permitem

Licença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Descrição

Informação Adicional: SAMO U ETERNIUMU!!! CRIKVENICA - CENTAR!! PANORAMSKI POGLED NA MORE - JEDINSTVENA PRILIKA!!! Na samo 250m od strogoga centra Crikvenice, a isto tako i plaže prodajemo krasan stan koji se nalazi u visokome potkrovlju stambene zgrade. Kako je pristupna cesta i ulaz u zgradu sa sjeverne strane, ovaj stan bi se prema tome nalazio na trećemu katu (koji je ujedno izadnji). Lokacija je fantastična, osim što pruža mir, svi potrebni sadržaji su na samo 5 minuta lagane šetnje!! Stan se sastoji od predulaza, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te ogromne spavaće sobe. I dnevni boravak i kuhinja imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu veličine cca 15m2 sa koje se pruža predivan pogled na more i grad. Velika staklena vrata u dnevnome boravku se kompletno otvaraju te dnevni boravak spajaju sa natkrivenom terasom i tada postaje nemoguće odrediti barijeru između vanjskog i unutrašnjeg dijela što daje stanu dodatan glamur pretvarajući ga u pravu zonu za relaksaciju i čini ga domom iz snova!! Sve dodatno upotpunjuje panoramski pogled kojega se nikada nećete nauživati!! Stanu je potrebna renovacija u vidu modernijeg namještaja te keramike i sanitarija, a uz to se spavaća soba zbog svoje veličine može pretvoriti u dvije! Stan još raspolaže i sa klimom, PVC stolarijom, tendom te podnim grijanjem! U vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, međutim sa ostalim stanarima se trenutno dogovaraju parkinzi, tako da bi uskoro na raspolaganju moglo biti i jedno parkirno mjesto! Prodavatelj u stanu ostavlja i sav namještaj, tako da je useljenje i korištenje stana moguće odmah!! Vlasništvo je uredno, uz upis bankarske hipoteke koja će se rješavati pri kupoprodaji. JEDINSTVENA NEKRETNINA I PRILIKA KOJU ŽELITE ISKORISTITI!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!! ** Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! ** ID KOD

AGENCIJE: MS-62

Informações adicionais para contato

Número de referência 558326

interno:

Agency ref id: MS-62