

## OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještена, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	241 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	275 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	<b>naí</b>
Certificado de propriedade:	<b>naí</b>

### Informação Adicional

Eficiência energética: **A+**



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Imam zadovoljstvo predstaviti Vam ovu zadivljujuću vilu koja plijeni pažnju svojom elegancijom i stilom blizu Opatije. Ova prostrana vila površine 241.18m<sup>2</sup>, pruža izvanredan spoj prostranosti i udobnosti za cjelogodišnje stanovanje, svega nekoliko minuta od centra Opatije i plaže. U njoj ćete pronaći četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te sobom za trening i rekreaciju koja će vam pružiti potpunu privatnost i luksuz. Prostrani dnevni boravak obasjan prirodnim svjetlom stvara savršen ambijent za opuštanje i druženje. Svaki kat vile ima svoju terasu koja vas poziva na uživanje u pogledima i svježem zraku. Ono što ovu vilu čini posebnom je njezin bazen koji je smješten na terasi najviše etaže, s koje se pruža sprektakularan panoramski pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća također dolazi s garažom i jednostavnim pristupom, što čini svakodnevni život praktičnim i bez stresa. Također uz garažu nalazi se i konoba sa stolom za bilijar te strojarnica za bazen. Ova vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, s jedva korištenim namještajem, omogućujući vam da odmah uživete u luksuznom načinu života. Kuća se proteže kroz četiri etaže - suteran, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Lokacija ove vile je apsolutno idilična. Kuća je udaljena samo 5 minuta vožnje od plaže ili centra Opatije i smještena je u mirnoj, sporednoj ulici, okružena prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Zračna linija do mora iznosi samo 700 metara, čineći ovu vilu savršenim izborom za one koji traže luksuz, udobnost i blizinu moru. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26793

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558334  
Agency ref id: 26793