

## OPATIJA, IČIĆI - vrhunska kuća s 4 apartmana, vrt, blizina mora i Opatija, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunska kuća s 4 apartmana, vrt, blizina mora i Opatija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	740 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, IČIĆI- predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije Predstavljamo ekskluzivnu priliku za ljubitelje elegancije i komfora - prekrasnu samostojeću kuću smještenu u mirnom predgrađu Opatije, Ičićima. S ovom rijetkom DUX predstavljamo samostojeću oazu koja mami svojim pogledom,
-----------------------	--

udobnošću i blizinom mora. Kuća je izuzetna prilika za investitore željne vrhunskih apartmana u blizini mora. Ova imponantna kuća, protežući se na dva kata s ukupno 300m<sup>2</sup>, nudi 7 spavaćih soba. Na zemljištu od 740m<sup>2</sup> prostire se očaravajući vrt s obiljem mjesta za opuštanje i druženje, velikim parkiralištem i elegantnim sjenicama idealnim za nezaboravne trenutke roštiljanja. U vrtu se pruža mogućnost izgradnje bazena, što dodaje luksuznom dojmu ovog doma. Raspored prostorija je savršeno osmišljen - prizemlje nudi apartman s 3 prostrane spavaće sobe, dok se u donjem prizemlju otvara apartman s dodatnom spavaćom sobom, izlazeći u vrt. Na prvom katu, na koji se dolazi unutarnjim stepeništem, smještene su još dva apartmana s ukupno 3 elegantno uređene spavaće sobe. Kuća obiluje balkonima do kojih je pristup omogućen iz više soba, pružajući spektakularan pogled na more s južnih terasa i vrta u prizemlju. Ova izuzetna kuća je u besprijekornom stanju, spremna za nove vlasnike. Unutrašnjost traži osobno osvježenje namještaja, pružajući priliku za personalizaciju prema vlastitom ukusu. Centralno grijanje na peć na naftu osigurava ugodnu atmosferu, dok solarni paneli na krovu kuće doprinose ekološkoj osviještenosti i proizvodnji tople vode. Lokacija, udaljena samo 2 minute vožnje od mora, plaže Ičići, ili 10 minuta hoda nizbrdo, zračne linije 650m, čini je savršenim izborom za investiciju u kuću za odmor ili apartmane. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26778

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558344  
Agency ref id: 26778  
Telefone de contato: +385 91 189 8332