

## CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	195 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Terraço:	100 m <sup>2</sup>
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA, DRAMALJ- Penthouse + stan u novogradnji blizu mora s pogledom, garažom Na prodaju su dva ekskluzivna objekta u novogradnji smještena u mirnoj privatnoj ulici, svega 300 metara udaljenoj od obale mora. Ovi predivni stanovi pružaju jedinstvenu priliku za uživanje u luksuznom životu na
-----------------------	---

obali. Penthouse s panoramskim pogledom Elegantni penthouse prostire se na 100 četvornih metara unutrašnjeg prostora s dodatnih 100 kvadratnih metara krovne terase koja oduzima dah. Svaki kutak stana pažljivo je dizajniran kako bi se pružio maksimalan komfor. U sklopu stana nalaze se hodnik, dvije ekskluzivne spavaće sobe, dvije kupaonice, veliki dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom koji komuniciraju s zavidno prostranom natkrivenom terasom koja pruža fantastičan pogled i jacuzzi koji je idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca. Bitno je za istaknuti da krovna terasa ima izgrađenu natkrivenu pergolu. Stan se prodaje namješten, a materijali korišteni pri izgradnji i uređenju su izuzetne kvalitete, te naglašavaju luksuz prostora. Svaka prostorija stana je klimatizirana, te postoje i grijalice na struju koje osiguravaju bezbrižan boravak tijekom cijele godine. Uz stan dolaze i tri parkirna mjesta u garaži velikoj 50m<sup>2</sup>, što osigurava praktičnost i sigurnost Vašeg vozila, te komad okućnice. Stan u prizemlju Šarmantni stan u prizemlju prostire se na 45m<sup>2</sup>, te ima izlaz na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. U sklopu stana nalaze se hodnik, jedna spavaća soba, kupaonica i dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom stvarajući ugodan ambijent. U svakoj je sobi postavljen klima uređaj, a postoje i grijalice na struju koje osiguravaju bezbrižan boravak tijekom cijele godine. Stan se prodaje namješten, a materijali korišteni pri izgradnji i uređenju su izuzetne kvalitete, te naglašavaju luksuz prostora. U vlasništvo ovog stana dolazi još jedno parkirno mjesto u garaži koje osigurava praktičnost. Ovi prekrasni stanovi, izgrađeni prije četiri godine, dosad su korišteni isključivo u turističke svrhe. Lokacija je idealna, udaljena svega 5 minuta hoda odnosno 300m zračne linije do prve plaže, pružajući nevjerojatnu priliku za kupnju dva luksuzna stana na jedinstvenoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26777

## Informações adicionais para contato

Número de referência      558345  
interno:  
Agency ref id:              26777