

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	157 m ²
Área de Terreno:	250 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	840,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more Novogradnja čiji je završetak gradnje predviđen za jesen 2024. godine nalazi se na 800 m od mora na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Stambena površina je 157 m2 raspoređenih na prizemlje i kat na parceli od 508 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, izbe u funkciji tehničke prostorije i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen od 32 m2 (8x4m). Ostava za bazensku i vrtnu opremu ima vlastiti ulaz sa okućnice. Na kat se unutarnjim stepenicama dolazi do hodnika koji povezuje kupaonicu, dvije spavaće sobe i master bedroom sa vlastitom kupaonicom. Kvalitetna gradnja sa 10 cm fasadne izolacije i prizemljem sa vanjskim zidnim oblogama od kamena kanfanara te Rehau pvc stolarija sa troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama. Unutarnje stepenište će imati hrastova gazišta a sobe kvalitetni parket. Od ostale opreme valja istaknuti podno grijanje u svim prostorijama sa vlastitim termostanima i šest Mitsubishi klima uređaja sa inverterom. Okućnica će biti ograđena autohtonim kamenim zidom sa dva lica i bez fuga sa izvedenim hortikulturnim uređenjem. Parking za dva automobila. Mirna lokacija, pogled na more i kvalitetna gradnja glavne su odlike ove nekretnine koja je zbog blizine svih sadržaja pogodna za življenje i/ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26522

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558361
Agency ref id: 26522