

ISTRA, BANJOLE- Jednosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Medulin, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BANJOLE- Jednosoban stan u prizemlju sa vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	113 m ²
Preço:	237,500.00 €
Anunciado:	10.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BANJOLE- Jednosoban stan u prizemlju sa vrtom! Očaravajuća medulinska rivijera, u sklopu koje se nalaze i Banjole, druga je po redu u Hrvatskoj po broju sunčanih dana u godini, što ju između ostalog, čini jednom od najtraženijih destinacija za kupovinu nekretnina, ugodan i aktivan odmor sa brojnim raznovrsnim sadržajem, te investicije sa brzim i unosnim povratom uloženog. Banjole definitivno ulaze u sam vrh atraktivnih naselja zbog svoje izrazito lijepe i funkcionalne lokacije i odlične povezanosti sa svim potrebnim sadržajem. Upravo u mirnom, uređenom dijelu Banjola, 400 metara blizine do raznih plaža, gradi se nova zgrada sa 6 prekrasnih stanova. Prizemlje - STAN 1 ukupne neto reducirane površine 69.19 m ² , od čega je zatvoreni stambeni dio 44.55 m ² – sastoji se od: - 1 spavaće sobe - open space dnevni boravak, kuhinja,
-----------------------	--

blagovaonica - kupaonica + natkrivena terasa + vrt 113 m2 + spremište + parking mjesto Opremljenost stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada 10 cm - 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i Geberit sistem zahoda sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama - asfaltirano označeno parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode Lokacija: More se nalazi na tek 300 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 200 metara nalazi se potreban sadržaj, trgovine, vrhunski restorani, dok se u Banjolama unutar 1 km nalaze i ljekarna, benzinska postaja, trgovački centar, razna igrališta, adrenalinski park, kamp, drugo. Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Odličan izbor za svaku potrebu, investicija sa brzim povratom uloženog ili privatno uživanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21072

Informações adicionais para contato

Número de referência 558367
interno:
Agency ref id: 21072