

## ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	967 m <sup>2</sup>

Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 898,000.00 €  
Anúnciado: 19.01.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: **MOTOVUN**, Nova vila moderne arhitekture i elegantnog interijera, s grijanim bazenom i raznolikim sadržajima za djecu na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na Motovun kao na dlanu, okružena prirodom. Iznimna lokacija na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, kvaliteta gradnje i opreme te uhodan posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnom popunjenošću čine ovu vilu jedinstvenom na tržištu! **RASPORED I OPREMA** Vila površine 255 m2 smještena je na predivno uređenom zemljištu površine 967 m2, ima 4 spavaće sobe i 4 kupaonice + 1 wc. U prizemlju su smještene četiri komforne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama. Duž cijelog prizemlja prostire se atrij, koji je opremljen kao dodatni lounge prostor. Na katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji ima veliki stakleni zid s jedinstvenim pogledom na Motovun kao na dlanu, wc za goste, te primarni lounge prostor koji je trenutno uređen kao igraonica za djecu, a može se pretvoriti u klasičan wellness prostor s predivnim pogledom. Vila je građena vrlo kvalitetnim materijalima te opremljena na najvišem nivou. Ima podno grijanje te 7 klima uređaja, prodaje se kompletno namještena i opremljena kvalitetnom tehnikom. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi velika terasa s lounge

prostorom opremljenim TV-om za vanjsko korištenje kojemu ne smeta sučeva svjetlost, u nastavku terase je grijani bazen od 22 m2 s vanjskim tušem, te roštilj. Dio okućnice uređen je kao dječje igralište, tu su stolni nogomet, kućica za djecu, odbojka, badminton, dječji tobogan i ljuljačka. Također je ovdje prostrani parking za više automobila. LOKACIJA Vila je smještena na iznimnoj lokaciji, na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, s jedinstvenim pogledom na Motovun. U neposrednoj blizini se nalazi renomirana vinarija, a veliki broj kvalitetnih vinarija je u blizini, trgovina, restoran i drugi objekti svakodnevne infrastrukture udaljeni cca 3 km, a do mora, Poreča ili Novigrada je potrebno pola sata vožnje (27 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13157

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558688  
Agency ref id: 13157  
Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011