

## ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	233 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	548 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	825,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
-------------------	-------------------------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, POREČ - Moderna vila 4 km od mora Ova moderna vila, smještena na Porečkoj periferiji samo 4 km udaljena od mora i centra grada, predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s modernim dizajnom i odličnom lokacijom. Sagrađena na 548 m<sup>2</sup> okućnice, ova nekretnina prostire se na 233,13 m<sup>2</sup> prizemlja, 1. kata i potkrovlja, pružajući predivan otvoreni pogled na krajolik i more s prostrane terase. Uz modernu arhitekturu, vila nudi prostran prostor za život i uživanje, s vanjskim bazenom od 32 m<sup>2</sup>. Dvije parkirne površine nalaze se ispred kuće, pružajući praktičnost za stanare. Prizemlje vile osmišljeno je kao dnevni prostor za druženje, s velikim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen. Tu se također nalaze wellness prostor, gostinjski WC i tehnička soba, pridonoseći ukupnom doživljaju udobnosti. Prvi kat rezerviran je za tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i velikom terasom koja se proteže uz jugozapadni dio vile. Potkrovlje nudi dodatni prostor sa saunom, kupaonicom i dvije prostorije za spremanje, te impresivnom terasom/loungeom od 77 m<sup>2</sup>. Ova terasa pruža idealno mjesto za postavljanje hidromasažnog jacuzzija ili ležaljki, stvarajući savršeno okruženje za uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi s obitelji i prijateljima. Ova vila ne samo da može zadovoljiti potrebe za udobnim životom u blizini svih sadržaja Poreča, već također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Cijena se odnosi na potpuno završenu</p>
-----------------------	--

kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0616 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558712  
Agency ref id: L-0616  
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359