

Kuća,vlla, Višnjani, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća,vlla
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	825 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	885,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL
-------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova prekrasna moderna vila nalazi se u mirnom i zelenilom bogatom naselju kod Višnjana, samo oko 10 km od centra Poreča i najbliže plaže. Vila se prostire kroz tri etaže koje ukupno čine 250 m2 stambenoga prostora. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom koja je opremljena sa svim potrebnim aparatima za samo pripremanje i posluživanje obroka, dvije spavaće sobe i dva toaleta. Iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene, s jedne se strane pruža pogled na bazen i prekrasno dvorište, a s druge na prekrasan stari grad Višnjan i prirodu koja ga okružuje. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Tu se nalazi i još jedna kupaonica. Suteran predstavlja dvije velike zajedničke prostorije za druženje. Jedna sadrži veliki stol i</p>
-----------------------	--

ognjište-kamin za onaj gastronomski dio u zatvorenome, a druga je namijenjena za velnes i fitnes druženja. Suteran sadrži i praonu, toalet te kotlovnicu. Postavljena je prva faza podnog grijanja na toplinsku kupku. Vila je i klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Također vila ima moderni video nadzor koji pruža dodatnu sigurnost gostima. Prozori i klizne stijene su aluminijski sa automatskim otvaranjem roleta, a staklo troslojno. Okućnica se prostire na 825 m2 površine i sadrži lijepo uređen vrt, vanjski roštilj, ljetnu vanjsku kuhinju, a za najmlađe prikladan trampolin. Tu se nalazi i bazen dimenzija 10 x 4 m s prikladnim ležaljka i suncobranima te dva natkrivena i ograđena parkirna mjesta. Novoizgrađena luksuzna vila uređena u modernom stilu s vanjskim bazenom smještena je na idealnom položaju za kvalitetan odmor nudeći mogućnost odlaska od gradske gužve te pruža mirnije vrijeme u ljetnim mjesecima, a opet nedaleko grada i u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Šifra objekta: M300

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558840
Agency ref id: M300
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482