

## Kuća,villa, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titulo:          | Kuća,villa         |
| Tipo de Negócio: | Venda              |
| Tipo de casa:    | destacado          |
| Área M2:         | 160 m <sup>2</sup> |
| Área de Terreno: | 770 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 4                  |
| Casas de Banho:  | 3                  |
| Preço:           | 600,000.00 €       |
| Anúnciado:       | 15.01.2024         |

## Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2015    |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |



## Informação Adicional

|                   |   |
|-------------------|---|
| A Infraestrutura: | Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL |
|-------------------|---|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Nekoliko minuta lagane vožnje od centra Pule smjestila se ova prekrasna kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Kuća veličine 160m2 se proteže kroz dvije etaže prizemlje i kat. Sastoji se od tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj i ugrađeno je centralno grijanje u cijelom objektu na plin. Na krovu su instalirani solarni paneli za toplu sanitarnu vodu. Kuća je kompletno uređena modernim namještajem i kao takva se i prodaje. Na ograđenoj okućnici 770m2 ima dovoljno mjesta za parking 4 auta. Kuća je opremljena alarmom i nadzornim kamerama. Nekretnina je idealna za odmor veće obitelji ili kao investicija u turizmu. Šifra objekta: M324 |
|-----------------------|--|

## Informações adicionais para contato

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Número de referência interno: | 558842 |
| Agency ref id:                | M324   |

Telefone de contato: +385 (99) 527-7482