

## Kuća,villa, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća,villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	261.28 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	800 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	685,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2020

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
-------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova prekrasna vila smještena je u malom naselju, udaljenom 5 km od grada Poreča. Ova luksuzna novoizgrađena vila prostire se na 294 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Interijer je opremljen vrhunskim namještajem suvremenog dizajna. Villa se sastoji od šest lijepih spavaćih soba, četiri prostrane kupaonice i jedan odvojeni toalet .Iz svih soba pruža se prekrasan pogled na bajkoviti istarski krajolik, maslenike i očaravajuće zelenilo istarskih brežuljaka. U prizemlju vile smješten je dnevni boravak s kaminom, te decentna, elegantno dizajnirana kuhinja potpuno opremljena te komforna blagovaonica sa velikim drvenim stolom. Staklena vrata otvaraju interijer prema prekrasnom dvorištu veličine 800 m<sup>2</sup> detaljno uređenom mediteranskim biljem. U dvorištu se nalazi i bazen veličine 26,5 m<sup>2</sup> sa mogućnošću grijanja, masažnim pumpama i slapom Svaka prostorija je opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje. U villi je također provedeno podno grijanje preko dizalice topline. Vila ima i fitness prostoriju sa saunom i jacuzziem za opuštanje. Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M362</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 558847

interno:

Agency ref id: M362

Telefone de contato: +385 (99) 527-7482