

## Kuća,villa, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća,villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1429 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2018

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Na samo 8km od Marčane i mora prodaje se luksuzna kuća sa bazenom! Nekretnina se nalazi u centru mirnog sela u unutrašnjosti Istre te se proteže na dvije etaže ukupne stambene površine 350m<sup>2</sup> sa funkcionalnom okućnicom koja iznosi 1429m<sup>2</sup>. U prizemlju ove luksuzne kuće nalazi se hodnik koji vodi do velikog i raskošnog dnevnog boravka povezanog stepenicama sa visoko kvalitetnom kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te stepenicama koje krasi staklena ograda koje povezuju drugi kat gdje se nalaze preostale tri sobe također sa vlastitim kupaonama koja su opremljena tušem ili masažnom kadom. Svaka soba se razlikuje po bojama i dizajnu namještaja, te pružaju komociju, privatnost, dio za uljepšavanje, TV, izlaz na gornju terasu kao i izlaz u vanjsko dvorište gdje se smjestio bazen od 70m<sup>2</sup>. S bazenom i dnevni boravak također pruža komunikaciju izlazom kroz dvije velike staklene stijene gdje se nalazi natkriveni prostor koji se može i ne mora iskoristiti kao još jedna terasa jer ostatak okućnice sadrži također natkrivenu ljetnu kuhinju s većim kamenim roštiljem i drvenim stolom i klupama gdje se možete sakriti od kiše, ručati i večerati s najmilijima, popiti koju čašu vina i uživati na svježem</p>
-----------------------	---

zraku na samo korak od samog bazena. Ostatak okućnice krasi sunčalište i zelena površina kao prostor za dječju igru ili slobodan hod vaših ljubimaca, te kuci pripada preko sedam parking mjesta što pruža savršenu priliku za pozivanje što većeg broja dragih ljudi za druženje u privatnom vrtu kuće. Kuća je opremljena kamerama, portafonom i prodaje se namještena. Cijela nekretnina je vrlo prostrana i omogućava veliki komfor te pruža maksimalnu privatnost u mirnom okruženju daleko od buke, okružena ljepotama prirode i s obzirom na raskošan stil, prekrasno uređenje i raspored kuća je ostvarila zavidne rezultate tijekom turističke sezone što omogućuje brži povrat investicije. Šifra objekta: M488

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558867  
Agency ref id: M488  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482