

## Kuća,samostojeća, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća,samostojeća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	211 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	735 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

## Condição

Condição:	Em construção
Data Construção:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
-------------------	--------------------------------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Nedaleko od Marčane u manjem mjestu u centralnom djelu Istre prodajemo novu kuću u izgradnji s bazenom. Ova nova kuća okružena je seoskim gospodarstvima i obiteljskim kućama te ponajviše zelenilom, dok je udaljenost od svih sadržaja na svega par minuta vožnje s obzirom na centralnu lokaciju. Udaljenost od prvih plaža i mora je na cca 10km dok za one koji žele malo doživjeti i pravi turistički ambijent tu je prekrasna Fažana na cca 14km ili Pula na cca 16km. Ova nova i moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih 211m2 od čega je stambenog prostora 165m2. U prizemlju kuće dominira prostor open space koncepta podijeljen hodnikom gdje se nalaze stepenice za gornju etažu te dijeli taj prostor na kuhinju i blagovaonicu dok je dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu u drugom djelu. Prizemlju pripada i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i ostava. Na gornjem katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem krasí vrt ove ville. Početak gradnje je kraj mjeseca rujna 2022., zainteresirani kupci imaju mogućnost da pogledaju završenu villu po kojem principu će biti građena i ova villa, Villa ima solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, te bio septičku jamu. Sustav podnog grijanja proveden je u</p>
-----------------------	---

kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku dok Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama u villi. Priključak za punjenje električnih automobila Prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Šifra objekta: M578

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558904  
Agency ref id: M578  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482