

## Imanje s 2 kuće i apartmanom, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Imanje s 2 kuće i apartmanom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	381 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1853 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

## Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	<p>U manjem mirnom mjestu nedaleko od Višnjana prodaje se imanje sa tri stambene jedinice, bazenom i pogledom na more! Na parceli od 1853 m2 smjestile su se dvije kuće sa tri stambene jedinice, garažom i pomoćnim objektom čija ukupna površina iznosi 381 m2. Prva kuća se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 170 m2. U prizemlju se nalazi jednosoban stan od 49 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaone. Na katu kuće nalazi se prostrani stan od 120 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Dnevni prostor ima izlaz na dvije natkrivene terase sa kojih se pruža panoramski pogled na more! Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem na drva te klima uređajima koji se koriste i za hlađenje. Ova je kuća ogradom odvojena od druge te ima vlastitu okućnicu na kojoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Kuća je sagrađena 1983. g. te je u potpunosti renovirana 2020. Druga kuća sagrađena je 2018. godine. Proteže se kroz dvije</p>
-----------------------	---

etaže i njena površina iznosi 117 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog tipa i wc-a. Stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Grijanje i hlađenje kuće omogućeno je klima uređajima. Na lijepo uređenoj okućnici smjestio se bazen sa kupalištem te kamena kućica od 40 m2 koja se može preurediti u wellnes, konobu, teretanu..ovisno o željama. S vanjske strane kuće nalazi se garaža sa strojarnicom od 57 m2. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje vode. Također kuća ima cisternu sa kišnicom od 100m3 koja se može koristiti za zalijevanje okućnice. Kuće su kompletno namještene i opremljene i kao takve se prodaju. Nekretnina ima uhodan posao turističke rente. Ova je nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem i ujedno živjeti na imanju. Mirna lokacija, pogled na more i prirodu je ono što ovu nekretninu čini posebnom. Šifra objekta: M663

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558966  
Agency ref id: M663  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482