

Kuća,samostojeća, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća,samostojeća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	8301 m ²
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1997

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
-------------------	--------------------------------------

Descrição

Informação Adicional:	<p>U malom, mirnom naselju nedaleko samog Barbana, nalazi se ova prekrasna, samostojeća obiteljska kuća s dva odvojena stana. Stambeni dio čini oko 250 m² koji se protežu na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manji stan površine 105 m². Sastoji se od prekrasnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, tri spavaće sobe te radne sobe. Povezan je sa garažom površine 70 m². Na katu se nalazi veći stan veličine 145 m². Stan sadrži kuhinju sa ostavom, kupaonicu, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon površine 26 m². Tu su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon površine 18 m², s kojeg seže predivan otvoreni pogled na prirodu i Učku. Suteran se trenutno koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 8301 m², od čega je oko 4.000 m² u građevinskoj zoni, što omogućuje izgradnju bazena i dodatnih sadržaja, kao što su pomoćni objekti i slično. Osiguran je parking za više automobila. Okućnica je lijepo uređena, sa sadržajima za djecu te su zasađene razne voćke i ukrasno bilje. Ostatak zemljišta je poljoprivredno. Nekretnina se nalazi na rubu naselja, s 3 strane okružena poljoprivrednim zemljištima, čime je dodatno osigurana privatnost. Šifra objekta: M667</p>
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência 558970

interno:

Agency ref id: M667

Telefone de contato: +385 (99) 527-7482