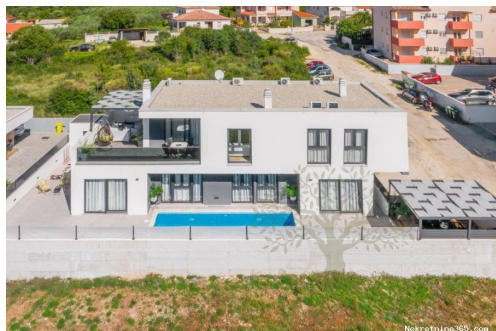


## Kuća,samostojeća, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća,samostojeća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	208 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	721,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	
Poštanski broj:	52100



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
-------------------	-------------------------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova prekrasna villa nalazi se blizu centra Pule. Smještena je u rezidencijalnom naselju blizu svih sadržaja: autoputa, trgovačkih centara, restorana, plaža, škole...</p> <p>Vila se sastoji od tri odvojena stana. Dva stana su smještena u prizemlju vile površine 52m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Iz dnevnog boravaka moguć je pristup bazenu. Na katu se nalazi predivan stan koji se prostire kroz cijelu površinu vile. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je jugozapadne orijentacije i osunčana je tijekom cijelog dana. Grijanje stanova u vili riješeno je modernim klima uređajima. Okućnica je potpuno uređena, nudi intimu i dovoljno prostora za odmor. U sklopu okućnice nalazi se i prostor za četiri parkirna mjesta. Ova vrhunska vila svime onime što pruža idealna je nekretnina za investiciju. Obzirom da se iznajmljuje u ljetnim mjesecima i bilježi visok broj noćenja pruža mogućnost povrata uložnog. Osim investicije pruža i mogućnost obiteljskog života u rezidencijalnom kvartu. Šifra objekta: M702</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 558975

interno:

Agency ref id: M702

Telefone de contato: +385 (99) 527-7482