

## Kuća,villa, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Titulo:          | Kuća,villa          |
| Tipo de Negócio: | Venda               |
| Tipo de casa:    | destacado           |
| Área M2:         | 380 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1440 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 6                   |
| Casas de Banho:  | 5                   |
| Preço:           | 1,040,000.00 €      |
| Anúnciado:       | 15.01.2024          |

## Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2022    |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |

## Informação Adicional

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Ar condicionado |
|-------------------|-----------------------|

## Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 5 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>U okolicu Marčane smjestila se ova lijepa villa. Svega nekoliko minuta vožnje dijeli ju od prekrasnih uvala i skrivenih plaža dok se gradski sadržaji nalaze na desetak minuta vožnje. Sastoji se od prizemlja i kata te dva pomoćna objekta, vrtne kućice te bazena i okućnice. Vila u svome prostranom prizemlju staklenim stijenkama dijeli blagovaonicu s kuhinjom od bazena. Otvoreni prostor svojim položajem tokom cijele godine nudi pregršt prirodnoga svijetla. Dizajnerski namještaj i ugodne boje prostiru se kroz dnevni boravak na ostatak vile. Prizemlje također pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasama te toalet. Ugradbeni ormari ukomponirani su u stubište te svojom veličinom izdužuju prostor. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i terasama te vešeraj. Svaka kupaonica unikatna je, dizajn pločica i sanitarija</p> |
|-----------------------|---|

sjedinjuje se s pripadajućom spavaćom sobom i njenim namještajem. Spavaće sobe svojom prostranošću i prirodnim osvjetljenjem daju osjećaj luksuza i čistoće. Pripadajuće terase velikih su kvadratura te nude mnogo prostora za druženje tokom ljetnih noći. Odličnim pozicioniranjem kuće te krova, tokom cijeloga dana sve terase nude hlad. Zid terasa sjedinjen je sa staklenim stijenkama kako biste mogli uživati u pogledu svoga doma. Vila je u potpunosti opremljena visokokvalitetnim sadržajem poput automatskog bazena, solarnih panela, peći na topli zrak, centralno grijanje, sustav klimatizacije i ventilacije itd. Nedaleko od mora, usred netaknute prirode smjestila se ova unikatna vila. Svojom raskošnom ograđenom okućnicom osigurava mir i intimu. Parkiralište može smjestiti pet automobila te je natkriveno. Kraj njega se nalazi i vrtna kućica koja u naravi služi kao spremište. Osvjetljeni put voditi će Vas do glavnog ulaza u vilu te do bazena. Prednja strana vile u potpunosti je namijenjena provođenju trenutaka u prirodi te boravku na svježem zraku. Preljevajući bazen zadivljujućih dimenzija odlično ujedinjuje vilu s pomoćnim objektima i sunčalištem. Jedan od pomoćnih objekata služi kao ljetna kuhinja s blagovaonicom te svojim šankom sjedinjuje unutarnji prostor s vanjskim. Također u sklopu njega je i strojarnica bazena. Drugi pomoćni objekt prenamijenjen je u WC te vanjski tuš, kako bi druženja mogla ostati i izvan vile. Ostatak objekta prenamijenjen je u apartman za osoblje s kupaonicom te prostorijom s klimom i TV-om. Šifra objekta: M723

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558993  
Agency ref id: M723  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482